

## POLITYKA PRYWATNOŚCI STRONY INTERNETOWEJ

### WWW.NASKRAJU.PL

Szanowni Państwo,

Poniżej przedstawiamy informacje opisujące zasady przetwarzania danych osobowych pozyskanych w związku z korzystaniem z naszej strony internetowej <https://naskraju.pl/>, dalej jako „Strona”.

## I. INFORMACJE PODSTAWOWE

1. Administratorem danych osobowych zbieranych za pośrednictwem Strony jest:

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju”**  
**02-777 Warszawa, ul. Stanisława Kulczyńskiego 14**  
**NIP: 525-001-18-81, KRS: 0000005774**

2. Kontakt z Administratorem możliwy jest pod adresem e-mail: [sekretariat@naskraju.pl](mailto:sekretariat@naskraju.pl) lub pod numerem tel.: (22) 643-41-65.

3. Każdy podmiot korzystający ze Strony jest jej „Użytkownikiem”.

4. Dane osobowe Użytkownika Strony przetwarzane są przez Administratora zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – dalej jako „RODO”.

5. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod adresem e-mail: [iod@naskraju.pl](mailto:iod@naskraju.pl).

6. Gwarantujemy poufność wszelkich przekazanych nam danych osobowych. Stosujemy odpowiednie zabezpieczenia techniczne i organizacyjne dzięki którym możemy zapewnić, że dane są odpowiednio chronione przed dostępem do nich osób nieuprawnionych.

## II. PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

### 1. Formularz kontaktowy

#### a. Cele i podstawy prawne

Dane osobowe przysłane Administratorowi przez Formularz kontaktowy przetwarzane będą **w celu udzielenia odpowiedzi na zadane pytania i udzielenia stosownych informacji, a także w celu ewentualnego ustalenia i dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami**. Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych w powyższych celach jest prawnie uzasadniony interes Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO) polegający na: obsłudze prowadzonej z Panią/Panem korespondencji, ewentualnym dochodzeniu roszczeń lub obronie przed roszczeniami.

W przypadku gdy Użytkownik zwróci się do Administratora z prośbą o przedstawienie oferty (np. dotyczącej najmu lokalu użytkowego), jego dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO tzn. czynności zmierzające do zawarcia umowy.

W sytuacji prowadzenia korespondencji związanej z realizacją umowy, która jest lub ma być zawarta, przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu realizacji tejże umowy i dokumentowania dokonywanych korespondencyjnie ustaleń.

Jeżeli Użytkownik jest Członkiem Spółdzielni lub osobą korzystającą z jej zasobów (mieszkańcem), odpowiednie informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych znajdują się w **Klauzuli informacyjnej o przetwarzaniu danych Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Skraju” oraz osób korzystających z zasobów Spółdzielni** znajdującej się w zakładce „RODO”.

### **b. Okres przechowywania**

Dane osobowe Użytkownika będą przetwarzane przez okres niezbędny do obsługi prowadzonej korespondencji, przedłużony odpowiednio o okres wynikający ze związku korespondencji z zawartym stosunkiem prawnym, obowiązkami archiwizacyjnymi, dochodzeniem ewentualnych roszczeń lub innymi obowiązkami wymaganymi przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa;

### **c. Prawa Użytkowników**

Na zasadach opisanych w RODO Użytkownik posiada prawo do:

- dostępu do treści swoich danych oraz żądania ich kopii (art. 15 RODO);
- żądania sprostowania swoich danych osobowych (art. 16 RODO);
- żądania usunięcia danych (art. 17 RODO);
- żądania ograniczenia przetwarzania danych (art. 18 RODO),
- przenoszenia danych tj. do otrzymania od Administratora danych osobowych, w ustrukturyzowanym, powszechnie używanym formacie nadającym się do odczytu maszynowego, w zakresie, w jakim dane są przetwarzane w celu zawarcia i wykonywania umowy w sposób zautomatyzowany (art. 20 RODO);
- wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych na podstawie prawnie uzasadnionego interesu (art. 21 RODO);

W celu realizacji praw osób, których dane dotyczą, prosimy kontaktować się na adres mailowy Administratora wskazany w Informacjach podstawowych, lub adres mailowy Inspektora Ochrony Danych.

Każda osoba fizyczna posiada również prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeśli uzna, iż przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy RODO.

### **d. Odbiorcy danych**

Odbiorcami danych osobowych Użytkowników mogą być podmioty świadczące dla Administratora usługi informatyczne (hosting skrzynek mailowych, serwis oprogramowania), prawne, doradcze, na podstawie stosownych umów oraz podmioty upoważnione do otrzymania danych osobowych na podstawie obowiązujących przepisów prawa.

### **e. Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych**

Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne w celu odpowiedzi na przyslaną przez Użytkownika wiadomość.

### **f. Informacja o braku profilowaniu i braku przekazywania danych poza EOG**

Dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu oraz nie będą transferowane do krajów trzecich tzn. poza teren Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

## **2. Logowanie dla Członków Spółdzielni**

### **a. Cele i podstawy prawne**

Dane osobowe Członków Spółdzielni w postaci identyfikatora oraz hasła są przetwarzane w celu umożliwienia logowania na stronę internetową i dostępu do treści przeznaczonych dla Członków Spółdzielni zgodnie z art. 8 (1) ust. 3 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

### **b. Okres przechowywania**

Dane będą przetwarzane przez czas członkostwa w Spółdzielni.

### **c. Prawa Użytkowników**

Na zasadach opisanych w RODO Użytkownik posiada prawo do:

- dostępu do treści swoich danych oraz żądania ich kopii (art. 15 RODO);
- żądania sprostowania swoich danych osobowych (art. 16 RODO);
- żądania usunięcia danych (art. 17 RODO);
- żądania ograniczenia przetwarzania danych (art. 18 RODO),

W celu realizacji praw osób, których dane dotyczą, prosimy kontaktować się na adres mailowy Administratora wskazany w Informacjach ogólnych lub adres mailowy Inspektora Ochrony Danych.

Każda osoba fizyczna posiada również prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeśli uzna, iż przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy RODO.

#### **d. Odbiorcy danych**

Odbiorcami danych osobowych Użytkowników mogą być podmioty świadczące dla Administratora usługi informatyczne (hosting strony internetowej, serwis oprogramowania), prawne, doradcze, na podstawie stosownych umów oraz podmioty upoważnione do otrzymania danych osobowych na podstawie obowiązujących przepisów prawa.

#### **e. Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych**

Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne w celu otrzymania dostępu do treści dla Członków Spółdzielni.

#### **f. Informacja o braku profilowaniu i braku przekazywania danych poza EOG**

Dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu oraz nie będą transferowane do krajów trzecich tzn. poza teren Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

### **3. Logowanie do E-BOK**

#### **a. Cele i podstawy prawne**

Dane osobowe niezbędne do założenia i obsługi konta E-BOK (Elektroniczne Biuro Obsługi Klienta) Użytkownika będą przetwarzane na podstawie umowy o świadczenie usług drogą elektroniczną (art. 6 ust. 1 lit b RODO) w celu założenia i prowadzenia konta w systemie E-BOK.

Dane dostępne na koncie Użytkownika przetwarzane są w celu realizacji obowiązków prawnych i statutowych ciążących na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) a wynikających m.in. z:

- ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze,
- ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych,
- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
- przyjętego Statutu Spółdzielni.

Do obowiązków tych należą m.in. prowadzenie rozliczeń kosztów, opłat i informowanie o nich osoby posiadające tytuł prawny do lokalu w zasobach Administratora.

Dane osobowe Użytkownika mogą być również przetwarzane w celu ewentualnego dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami co stanowi prawnie uzasadniony interes Administratora zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. f RODO

#### **b. Okres przechowywania**

Dane Użytkownika niezbędne do logowania będą przetwarzane przez czas istnienia konta Użytkownika w E-BOK. Pozostałe dane dostępne na koncie Użytkownika będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji zadań Spółdzielni zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz do czasu przedawnienia ewentualnych wzajemnych roszczeń.

#### **c. Prawa Użytkowników**

Na zasadach opisanych w RODO Użytkownik posiada prawo do:

- dostępu do treści swoich danych oraz żądania ich kopii (art. 15 RODO);
- żądania sprostowania swoich danych osobowych (art. 16 RODO);
- żądania usunięcia danych (art. 17 RODO);
- żądania ograniczenia przetwarzania danych (art. 18 RODO),
- przenoszenia danych tj. do otrzymania od Administratora danych osobowych, w ustrukturyzowanym, powszechnie używanym formacie nadającym się do odczytu maszynowego, w zakresie, w jakim dane są przetwarzane w celu zawarcia i wykonywania umowy w sposób zautomatyzowany (art. 20 RODO);
- wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych na podstawie prawnie uzasadnionego interesu (art. 21 RODO);

W celu realizacji praw osób, których dane dotyczą, prosimy kontaktować się na adres mailowy Administratora wskazany w Informacjach ogólnych lub adres mailowy Inspektora Ochrony Danych.

Każda osoba fizyczna posiada również prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeśli uzna, iż przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy RODO.

#### **d. Odbiorcy danych**

Odbiorcami danych osobowych Użytkowników mogą być podmioty świadczące dla Administratora usługi informatyczne (hosting strony internetowej, serwis oprogramowania), prawne, doradcze, na podstawie stosownych umów oraz podmioty upoważnione do otrzymania danych osobowych na podstawie obowiązujących przepisów prawa.

#### **e. Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych**

Podanie danych osobowych niezbędnych do rejestracji konta E-BOK jest warunkiem umownym, bez ich podania nie będzie możliwe korzystanie z E-BOK.

#### **f. Informacja o braku profilowaniu i braku przekazywania danych poza EOG**

Dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu oraz nie będą transferowane do krajów trzecich tzn. poza teren Europejskiego Obszaru Gospodarczego.